

Investmentprofil

Objektart	Ärztelhäuser, Reha- oder Klinikimmobilien mit solventen Betreibern, Betreutes Wohnen, Spezialimmobilien der Gesundheitswirtschaft sowie gemischt genutzte Gesundheitsimmobilien in Form eines Gesundheitscampus, Geschäftshäuser mit überwiegend Mietern aus der Gesundheitsbranche (Apotheken, Sanitätshäuser, etc.)
Standorte	Ärztelhäuser: Städte und Landkreise ab 25.000 Einwohnern Alle anderen Objektarten: Städte und Landkreise ab 50.000 Einwohnern
Lage	Innerhalb Deutschlands
Objektqualität	Bestandsobjekte in neuwertigem bzw. modernisiertem Zustand ab Baujahr 1990; Neubauobjekte als Forward Deal
Mindestgröße	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 3.000 m ²
Ankaufspreis	10 bis 100 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS INVEST GMBH** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressbezeichnung – werden nicht geprüft.

Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrissen
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben (WALT, Indexierungen, Leerstände, etc.)
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe des Baujahres und durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

Ansprechpartner:

Michael Hauenstein

PROXIMUS INVEST GMBH
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 0
E ankauf@proximus.de