

Ankaufsprofil

Standorte	Bevorzugt A- und B-Städte; in Abhängigkeit von der Assetklasse auch kleinere Standorte individuell möglich
Lage	Bevorzugt sind Innenstadtlagen und Mischgebiete mit gewachsenem Wohnumfeld, keine Gewerbegebiete
Objektart	Opportunistic / Value Add / Core + Insbesondere gewerbliche Bestandsobjekte und Stadtquartiere mit Entwicklungs- bzw. Leerstandpotenzial
Mindestgröße	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 3.000 m ²
Ankaufspreis	5 bis 500 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS REAL ESTATE AG** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressbezeichnung – werden nicht geprüft.

Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrissen
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

Ansprechpartner:

Herr Malte Boness

PROXIMUS REAL ESTATE AG
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 0
E m.boness@proximus.de