

Investmentprofil

Standorte	Städte und Landkreise ab 25.000 Einwohnern (bei Betreuten Wohnen, Spezialimmobilien und Pflegeheimen ab min. 50.000 Einwohnern)
Lage	Innerhalb Deutschlands
Objektart	Ärztelhäuser, Klinikimmobilien mit solventen privaten Betreibern, Betreutes Wohnen (Betreiberimmobilien), Pflegeimmobilien und Spezialimmobilien der Gesundheitswirtschaft sowie gemischt genutzte Gesundheitscampus
Objektqualität	Bestandsobjekte in neuwertigen bzw. modernisierten Zustand; Neubaubjekte als Forward Deal (mit max. 18 Monaten Vorlaufzeit)
Mindestgröße	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 3.000 m ²
Ankaufspreis	10 bis 100 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS INVEST GMBH** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressebezeichnung – werden nicht geprüft.

Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrisse
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

Ansprechpartner:

Herr Norman Fischer

PROXIMUS REAL ESTATE AG
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 57
E n.fischer@proximus.de

Herr Klaus Doblinger

PROXIMUS Invest GmbH
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 11
E k.doblinger@proximus.de