

## Investmentprofil

<b>Standorte</b>	Bevorzugt A- und B- Städte; in Abhängigkeit von der Assetklasse auch kleinere Standorte individuell möglich
<b>Lage</b>	Bevorzugt sind Innenstadtlagen und Mischgebiete mit gewachsenem Wohnumfeld, keine Gewerbe- gebiete
<b>Objektart</b>	Opportunistic / Value Add / Core + Insbesondere gewerbliche Bestandsobjekte und Stadtquartiere mit Entwicklungs- bzw. Leerstandspotenzial
<b>Objektqualität</b>	Bestandsobjekte in neuwertigen bzw. modernisierten Zustand; Neubaubjekte als Forward Deal (mit max. 18 Monaten Vorlaufzeit)
<b>Mindestgröße</b>	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 3.000 m <sup>2</sup>
<b>Ankaufspreis</b>	5 bis 500 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS REAL ESTATE AG** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressebezeichnung – werden nicht geprüft.

### Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrisse
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

#### Ansprechpartner:

**Herr Norman Fischer**

**PROXIMUS REAL ESTATE AG**  
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL  
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 57  
E n.fischer@proximus.de

**Herr Malte Boness**

**PROXIMUS REAL ESTATE AG**  
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL  
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 72  
E m.boness@proximus.de