

## Ankaufsprofil

Standorte	Bevorzugt A- und B- Städte; in Abhängigkeit der Assetklasse kleinere Standorte individuell möglich
Lage	Bevorzugt sind Innenstadtlagen und Mischgebiete mit gewachsenem Wohnumfeld, keine Gewerbegebiete
Objektart / Risikoklasse	Core + / Value Add / Opportunistic Insbesondere gewerbliche Bestandsobjekte mit Entwicklungs- bzw. Vermietungspotenzial
Mindestgröße	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 3.000 m <sup>2</sup>
Ankaufspreis	5 bis 500 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS REAL ESTATE AG** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressbezeichnung – werden nicht geprüft.

## Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrisse
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

### Ansprechpartner:

**Herr Norman Fischer**

**PROXIMUS REAL ESTATE AG**  
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL  
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 57  
E n.fischer@proximus.de

**Herr Malte Boness**

**PROXIMUS REAL ESTATE AG**  
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL  
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 72  
E m.boness@proximus.de