

## Investmentprofil

<b>Standorte</b>	Städte und Landkreise ab 50.000 Einwohnern
<b>Lage</b>	Innerhalb Deutschlands
<b>Objektart</b>	Ärztelhäuser, Facharztzentren und Spezialimmobilien der ambulanten medizinischen Versorgung
<b>Baujahr</b>	Bestandsobjekte ab 1990
<b>Mindestgröße</b>	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 3.000 m <sup>2</sup>
<b>Ankaufspreis</b>	5 bis 60 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS INVEST GMBH** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressbezeichnung – werden nicht geprüft.

## Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrisse
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

### Ansprechpartner:

**Herr Norman Fischer**

**PROXIMUS REAL ESTATE AG**  
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL  
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 57  
E n.fischer@proximus.de

**Herr Klaus Doblinger**

**PROXIMUS REAL ESTATE AG**  
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL  
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 11  
E k.doblinger@proximus.de