

## Ankaufsprofil Bestandsgebäude

Standorte	Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt
Lage	Bevorzugt sind Innenstadtlagen und Mischgebiete mit gewachsenem Wohnumfeld, keine Gewerbegebiete
Objektart	Gewerbliche Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial, Sanierungsbedarf und hohem Leerstand bzw. auslaufenden Verträgen (Leerstand 20-100%) Stellplätze bzw. Tiefgarage erwünscht
Baujahr	Bestandsobjekte ab Baujahr 1930
Mindestgröße	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 3.000 m <sup>2</sup>
Ankaufspreis	5 bis 500 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS REAL ESTATE AG** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressbezeichnung – werden nicht geprüft.

### Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrisse
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

#### Ansprechpartner:

**Herr Malte Boness**

**PROXIMUS REAL ESTATE AG**  
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL  
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 72  
E [m.boness@proximus.de](mailto:m.boness@proximus.de)