

Investmentprofil

Standorte	Städte und Landkreise ab 50.000 Einwohnern
Lage	Innerhalb Deutschlands
Objektart	Ärztelhäuser, Facharztzentren und Spezialimmobilien der ambulanten medizinischen Versorgung
Baujahr	Bestandsobjekte ab 1990
Mindestgröße	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 1.500 m ²
Ankaufspreis	5 bis 60 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS INVEST GMBH** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressbezeichnung – werden nicht geprüft.

Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrisse
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

Ansprechpartner:

Herr Michael Schroeder

PROXIMUS REAL ESTATE AG
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 11
E m.schroeder@proximus.de